

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 788

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2957 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΓΝΑΝΤΑ», «ΚΤΙΣΤΑΔΕΣ», «ΚΥΨΕΛΗ», «ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΙ», «ΠΕΡΑΝΘΗ», «ΡΟΚΚΑ», «ΣΥΚΙΩΝ», «ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ» Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τροποποίησης του παραπάνω Π.Δ.»

3. Τις προτάσεις των μελετητών υπαλλήλων του ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας που εκπόνησαν τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους παραπάνω μελετητές.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Τις αριθμ. 8/25.1.87, 10/5.2.87, 7/18.2.87, 4/14.3.87, 3/29.1.87, 4/28.1.87, 19/1.4.87 και 9/5.4.87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγνάντων, Περάνθης, Συκιών, Κτιστάδων, Μελισσουργών, Κυψέλης, Ρόκκα και Ψαθοτοπίου αντίστοιχα.

7. Την αριθμ. 2/θέμα 8ο/15.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Να καταταγούν οι οικισμοί του θέματος, ήτοι: Αγνάντα, Περάνθη, Συκιές, Κτιστάδες, Μελισσουργοί, Κυψέλη, Ρόκκα, Ψαθοτόπι στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι.

2. Να καθορισθούν τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλιμ. 1:5.000 (με εξαίρεση τον οικισμό Περάνθης κλ. 1:2.000) που συντάχθηκαν από το ΤΠ - ΠΕ Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφικών και επιτόπιου ελέγχου.

3. Να καθορισθούν οι ακόλουθοι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με εμβαδόν αρτιότητας.

α) Για γήπεδα εντός των ορίων των οικισμών Αγνάντων, Κτιστάδων, Μελισσουργών και Κυψέλης αρτιότητα γηπέδου 400 τετρ. μέτρα.

β) Για γήπεδα εντός των ορίων των οικισμών Συκιών, Ρόκκα και Ψαθοτοπίου αρτιότητα γηπέδου 600 τετρ. μέτρα.

γ) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμού Περάνθης αρτιότητα γηπέδου 300 τετρ. μέτρα και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 600 τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ').

Β' Ειδικοί όροι δόμησης:

3. Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία που συνοδεύουν την παρούσα.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ - ΠΕ Ν. Άρτας, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Για γήπεδα εντός των τομέων Β' των οικισμών Αγνάντων και Κυψέλης να απαιτείται για έκδοση οικοδομικής άδειας σχετική έγκριση από την Δ/νση Δασών Ν. Άρτας.

6. Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

7. Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της σχετικής απόφασης Νομάρχη, που πρόκειται να εκδοθεί, να αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: "Άγναντα"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — Οριο ΟΤΑ
.... Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
—·—·— Οριο οικισμου
Κεντρο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

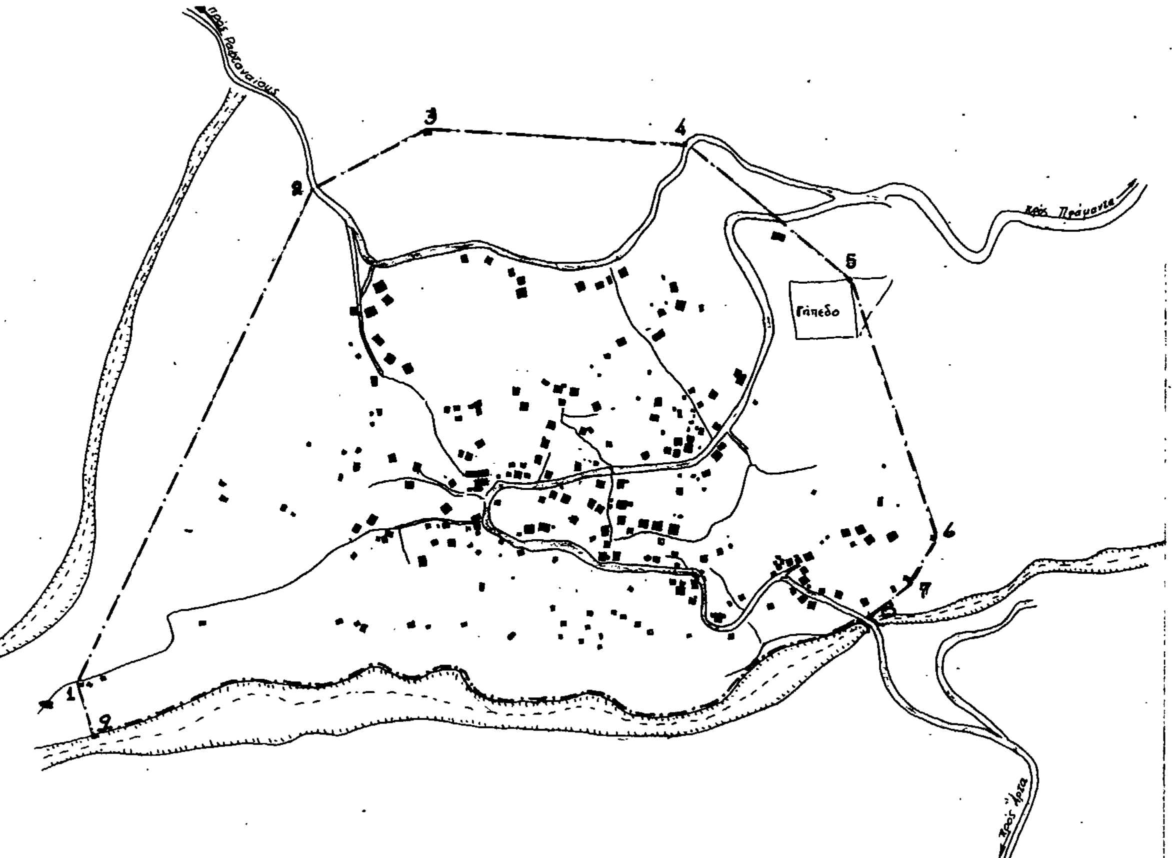
1. Οικία Δημ. Κραββαρη
2. Κοινοτική υδατοδεξαμενή
3. Τομή ευθείας 1-2 μέ μονοπάτι
4. Μονοπάτι άνωθι οικ. Λ. Μαυροπάνου
5. Οικία κληρ. Δημ Κωστούλα
6. Τομη μονοπατιού μέ ρέμα Κατσατέικα.
7. -"- -"- -"- -"- -"- άνωθι οικίας Ιωάννη Ρίζου
8. Τομη μονοπατιού μέ κοιν οδό πρός ΚΕΓΕ
8-9: Κατά μήκος κοιν. οδού
9. Ιερος Ναός Άγιου Νεκταρίου
9-10: Κατά μήκος ρέματος
10. Συμβολή ρέματος μέ ρέμα Αγναντίτη
11. Γέφυρα Μεγάλης Καρυάς
12. Γυμναστηριο (κλειστό) Αγνάντων
13. Οικία Αριστ. Στάμου
14. -"- Ευαγ. Στάμου
15. Αποθηκη Βασ. Γούλα
16. Αποθήκη Συνεταιρισμού
17. Τομή κοιν οδού από οικία Γρ. Ζιάβρα μέ κοινοτ. οδό πρός Σκέζα
18. Οικία Γρηγ. Ζιάβρα
19. -"- Ιωάν. Νούτσου
20. Γέφυρα Αγναντίτη
20-21: Κατά μήκος ρέματος Αγναντίτη
21. Τομή ρέματος μέ ευθεία 1-2
3-4-5: Κατά μήκος μονοπατιού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου.	Π-1.1
Κλ. 1:5000	
Ημερ.	

Συνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α.Ι. — ΧΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Γ'Ε
Θεωρηθηκε: Θ. ΣΚΟΡΠΙΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α'6

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Κτιστάδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
·········· Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
—··—··— Οριο οικισμου
1, 2, 3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

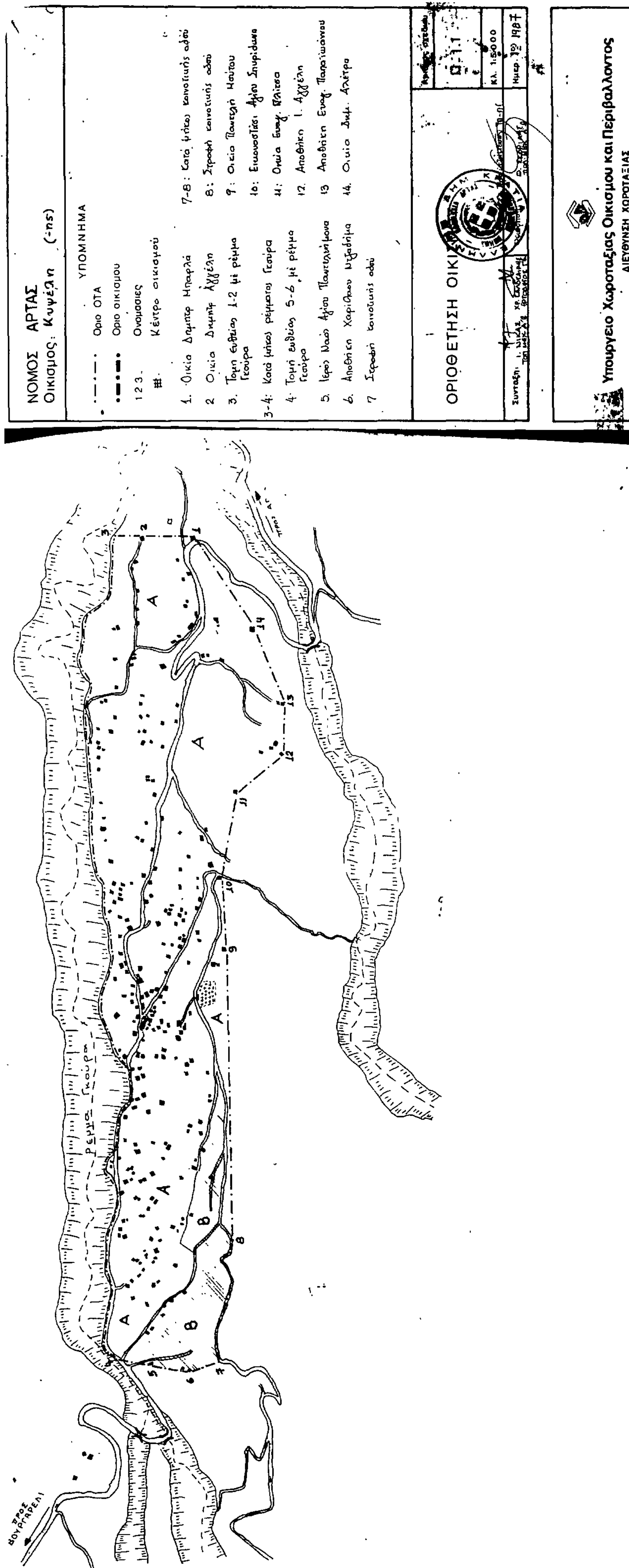
1 : Οικία Βασιλείου Γιαννάκη
2 : Στροφή οδού πρός Ραφταναίους (60 μ. από διασταύρωση μέ κοινοτική οδό)
3 : Κοινοτική υδατοδεξαμενή στή θέση Ράχη Κούτσουρο
4 : Στροφή οδού πρός Ραφταναίους (500 μ. από κέντρο οικισμ.)
5 : Β-Α γωνία γηπέδου
6 : Ερειπωμένη οικία Αλ. Λένη
7 : Σταύλος Νικολ. Λένη
8 : Τομή ρέματος Νυλοκουκιάς μέ επαρχ. οδό Άρτας - Κτιστάδων
8-9 : Κατά μήκος ρέματος Νυλοκουκιάς
9 : Σημείο ρέματος κάτωθι σημείου 1
: Κέντρο Οικισμού

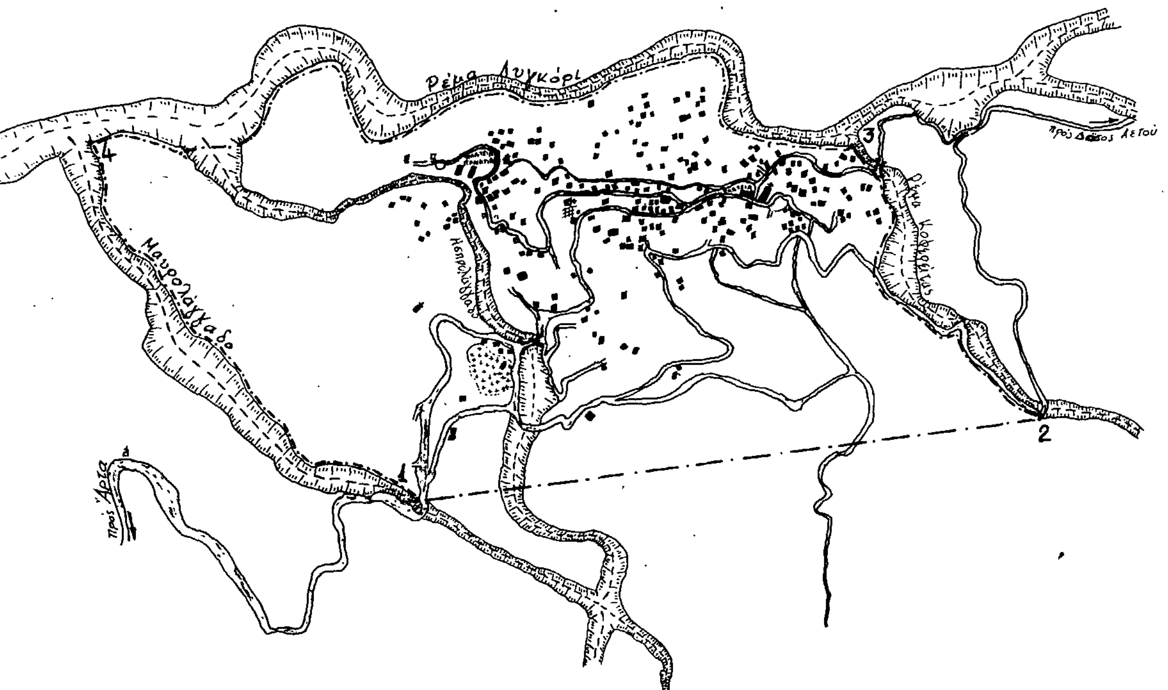
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 11/93 1986

Σύνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α' ― ΧΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Γ'
Θεώρηση: ... ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α'

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Κυψέλη (-ης)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3. Ονομασιες
#. Κέντρο οικισμού
1. Οικία Δημητρ Μπαρλά
2 Οικία Δημητρ Αγγέλη
3. Τομή ευθείας 1-2 με ρέμμα Γκούρα
3-4: Κατά μήκος ρέμματος Γκούρα
4. Τομή ευθείας 5-6 με ρέμμα Γκούρα
5. Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονα
7 Στροφή κοινοτικής οδού
7-8: Κατά μήκος κοινοτικής οδού
8: Στροφή κοινοτικής οδού
12. Αποθήκη Ι. Αγγέλη
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Κλ. 1:5000
Ρεμμα Γκούρα
ΠΡΟΣ ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡΤΗΣ
Μελισσουργοί (-ών)

- · - · — (boundary symbol)

\# Κέντρο οικισμού

1. Τομή Μαυρολάγγαδου μέ επαρχ. οδό πρός Άρτα
2. Τομή ρέματος Κοφερέιτας μέ δασική οδό πρός Αετό

2-3: Κατά μήκος ρέματος Κοφερέιτας

3: Συμβολή ρέματος Κοφερέιτας μέ ρέμα Λυγκόρι

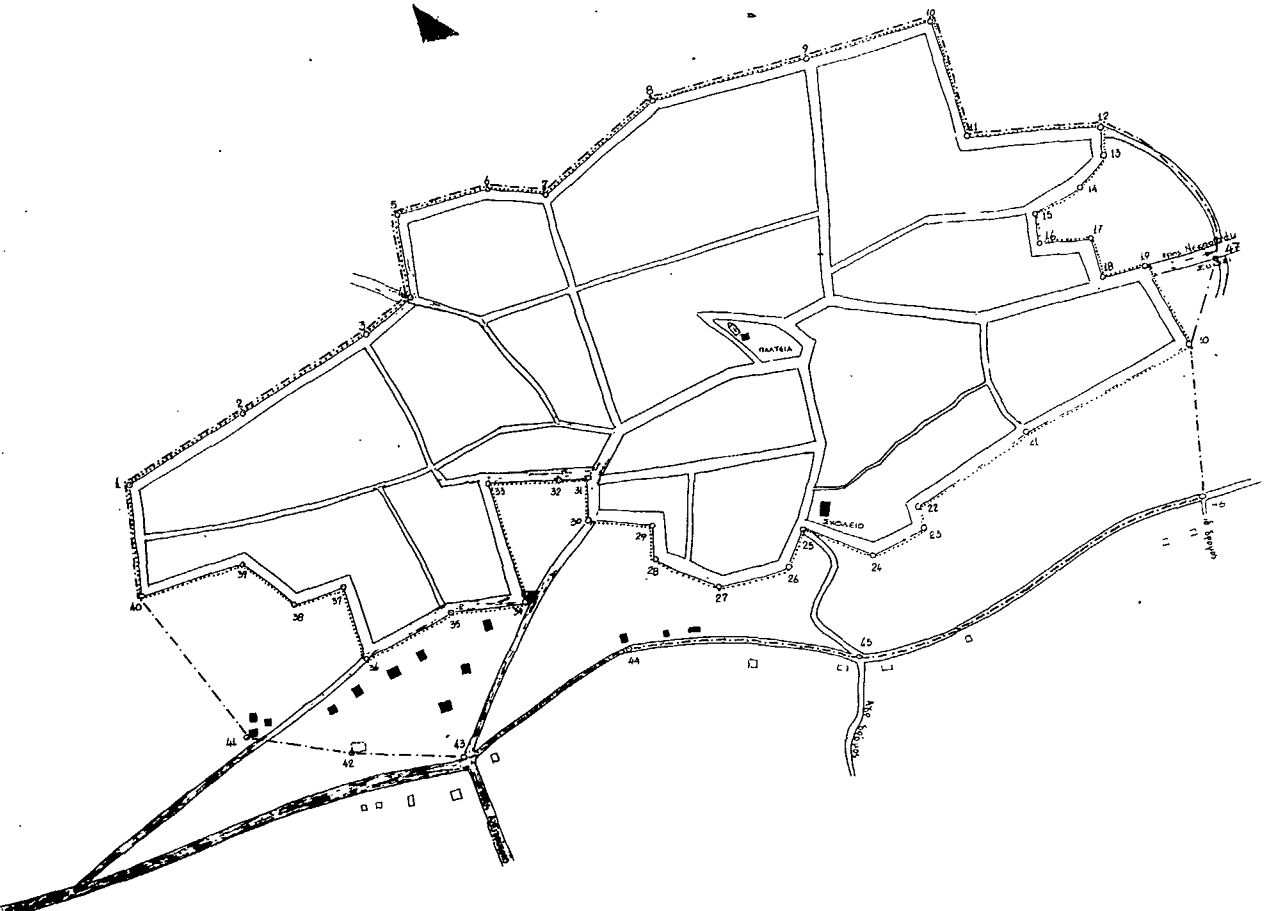
3-4: Κατά μήκος ρέματος Λυγκόρι

4: Συμβολή Μαυρολάγγαδου μέ ρέμα Λυγκόρι

4-1: Κατά μήκος Μαυρολάγγαδου

ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδίου: Π-1.1
Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α΄Β — ΧΡ. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ — Θεωρήθηκε:	ΚΛ 1:5000
	Ημερ 1ος 1987

Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Περάνθη (-ης)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδίου οικισμου
Οριο οικισμου
Κεντρο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

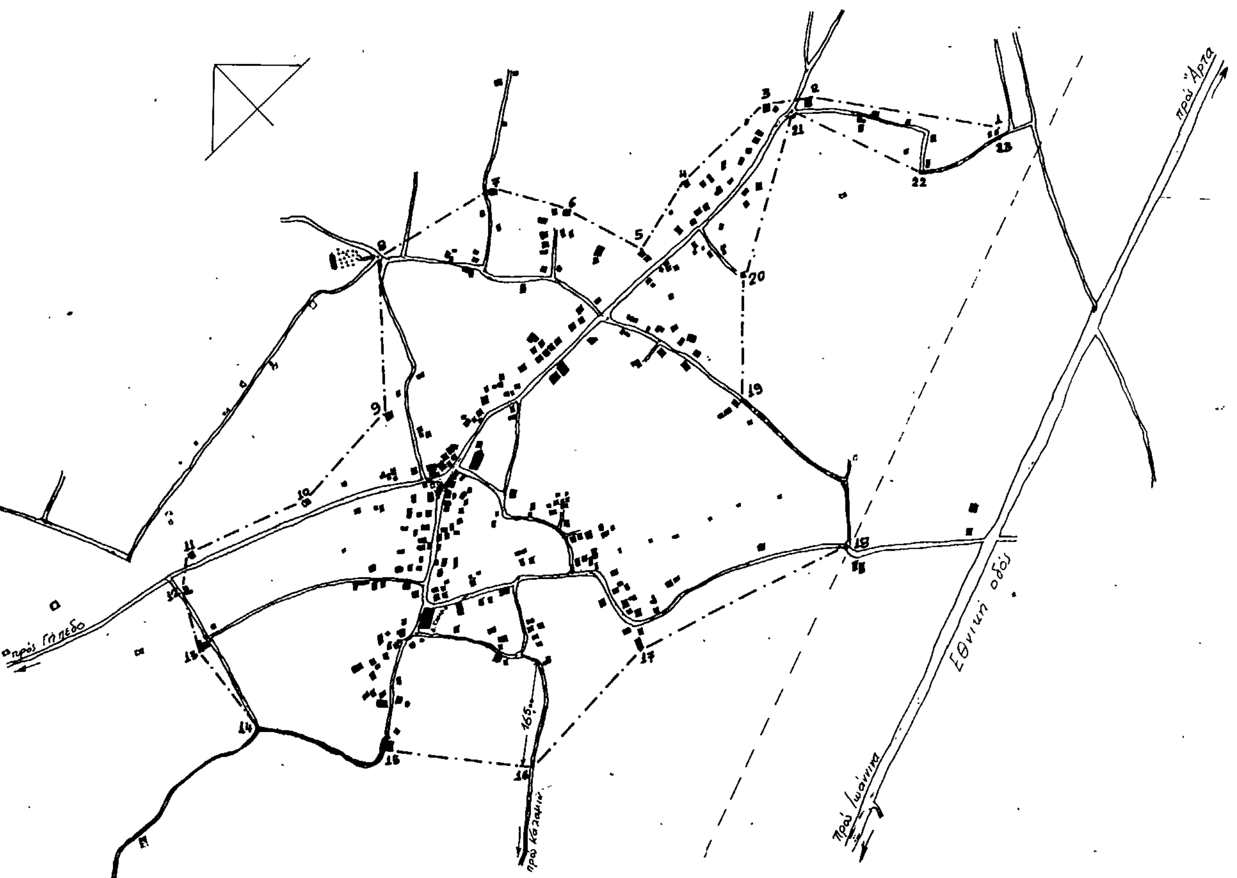
1-2-3·····11-12 · Κατα μηκος οριων εγκεκρ σχεδίου
46 : Διασταυρωση κοινοτ οδου μὲ ιδιωτικη οδό
45 : Διασταύρωση κοινοτ οδου μὲ αγροτ οδο και κοινοτ οδό πρὸς Σχολειο
44 : Στροφή κοινοτικης οδου
43 : Διασταύρωση κοινοτ οδου μὲ επαρχιακή οδό
42 · Ημιτελής οικία Αποστόλου Σιώζου
41 : Οικία Σπυρ. Γιαννούλη
40 : Σημειο - γωνια ορίου εγκεκριμ σχεδίου
12-47 · Κατα μηκος κοιν οδού
47 : Διασταυρωση κοιν οδών
20 : Σημειο-γωνία ορίου εγκεκρ σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου	Π - 1.1
Κλ	1:2000
Ημερ.	Δεκ. 86

Συνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ... ΗΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗΣ ... Θεωρ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Οικισμός Ρόκκα

Κεντρο οικισμου

1. Οικία Σωτηρ Μπόνια
2. -»- Δημ. Βάντζιου
3. -»- Ιωάννη Βάντζιου
4. Βοηθητικό κτίσμα Δημ. Βάντζιου
5. Οικία Ηλία Ζώη
6. -»- Νικολ. Κίτσιου
7. Αποθήκη Δημοσθ. Στράτου
8. Συμβολή κοινοτ. οδών εμπροσθεν Νεκροταφείου
9. Αποθήκη Φωτ. Μπόζιου
10. -»- Αναστ. Μπόζιου
11. -»- Λαμπρου Νάπ
12. -»- Αριστ. Ντέμσια
13. Αποθήκη Ευαγ. Τσώλα
14. Συμβολή κοινοτ. οδών
14-15: Κατά μήκος κοιν. οδού
15. Οικία Δημ. Λαϊνά
16. Σημείο κοινοτ. οδού προς Καλαμιά σε απόσταση 165,00 μ. από στροφή
17. Οικία Χαριλ. Τσώλα
18. Συμβολή κοινοτ. οδών
18-19: Κατά μήκος κοιν. οδού
19. Σημείο κοιν. οδού έμπροσθεν αποθήκης Βασ. Βλάχου
20. Οικία Γεωργ. Τζώρα
21. Συμβολή κοινοτ. οδών
22. Γωνία κοιν. οδού έμπροσθεν αποθήκης Σπυρ. Θερμού
22-23: Κατά μήκος κοινοτ. οδού
23: Σημείο κοιν. οδού έμπροσθεν οικ. Σωτ. Μπόνια (σημ. 1)

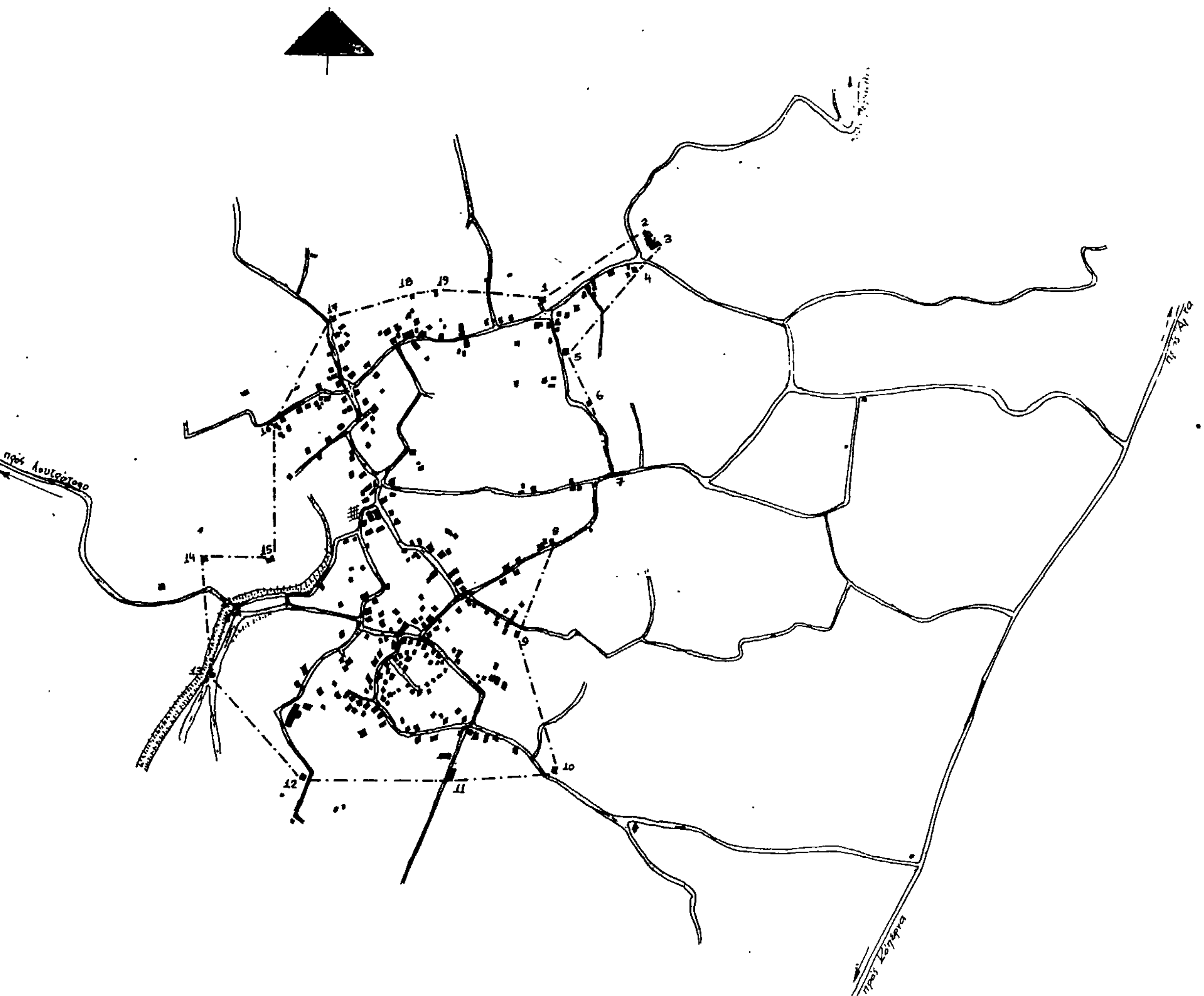
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5000	1ος 1987

Σύνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ Τοπ. Μηχ. Α'β · ΧΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΗΣ Εργοδηγός Γ'β · ΧΡ. ΣΚΟΡΙΛΑΣ Τοπ. Μηχ. Α'β



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμο



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Συκέαι (-ών)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- •▬•▬• Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες
- # Κέντρο οικισμού

1. Οικια Ευαγ. Μπουραντά
2. Αποθήκη Λάμ. Μιχάλη
3. Αποθηκη Οδ. Μιχάλη
4. Αποθήκη Αντ. Παπαχρήστου
5. Οικια Δημ Λιόγκα
6. Αποθήκη Κων Παπαχρήστου
7. Συμβολή κοινοτικών οδών
7-8. Κατά μήκος κοινοτ. οδού
8. Οικια Σταυρούλας Γεωργάκη
9. Οικια Αποστ Τσακουμη
10. Οικια Ηλία Γρίβα
11. Αποθήκη Κων. Κώστα
12. Οικια Στυλ. Χαροκοπάκη
13. Γεφυροπλάστιγγα Συν/σμού
14. Αποθήκη Φωτ. Υφαντή
15. Αποθήκη Ευαγ Φαρδέλα
16. Αποθήκη Χαρ Παπαχρήστου
17. Οικια Ευαγ. Σκουτέρη
18. Οικια Δημοσθ. Φαρδέλα
19. Οικια Ελένης Χούτα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 1/2 1987

Συνταξη:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

Οικισμος: Ψαθοτόπι (-ίου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες
- # Κέντρο οικισμού

1. Ισόγεια αποθήκη Γρηγ. Τσίτσικα
2. " Οικία Χαρίλ. Τσίτσικα
3. " αποθήκη Γεωργ. Τσίτσικα
4. Στροφή κοινοτικής οδού
5. Διασταύρωση κοινοτικών οδών

4-5: Κατά μήκος κοινοτικής οδού

6. Ισόγεια οικία Αθανασίου Μπόσμου
7. " " Δημητρίου Μήλιου
8. " " Βασιλείου Λάμπρου
9. " αποθήκη Βασιλείου Λάμπρου
10. " " Νικολάου Μήλιου
11. " " Ηλία Οικονόμου
12. " " Βασιλ. Κωτσαρίνη
13. " " Ανδριανού Τσαντή
14. Συμβολή κοινοτικών οδών
15. Υδατόπυργος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π.-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 2α 1987

Συνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ Τοπ. Μηχ. Α' β — ΧΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΣ Εργοδ. Γ' — Ο Προϊστάμενος τπ-πε Θ. ΣΚΟΡΔΑΣ Πολ. Μηχ. Α' β

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΣ Α.2.1.

ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΡΕΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΑΡΤΑΣ

ΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΦΙΛ
	2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	χ, ι	5,6,7,13	χ, ι			25-35%
	3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	χ, ι	5,6,7,13	χ, ι			25-35%
	4. δώματος							(F)
	5. υάλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,χ,δ,ε		α,χ,δ,ε			
	2. λοιπές όψεις		α,χ,δ,ε		α,χ,δ,ε			
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος max 2/3 όψης
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	Χωρίς περιορισμό						
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	max 30%		max 30%			%	
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	+		+				
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (F)
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα στέγης ανά δύο να έχουν [illegible]
[illegible] 35%.

Ι,Θ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πεσσοτάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
					13.	Κεραμίδια πουτσ ζίπα

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αριθ. 2957/87 απόφαση κ. Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
Θ. Σκορίλας
Πολ. Μηχ. με Α΄Β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΔΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΔΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΑΡΤΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			Η κατασκευή		στέγης		% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης			επιβάλλεται		για κτίσματα		"
		3. στέγης τετράριχτης			δύο(2)		ορόφων και		%
		4. δώματος			άνω και για		κτίσματα που		max 30%
		5. θόλου			γίνεται εξάντ-		ληση του Σ.Δ.		
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πεπατάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει τήν αριθ. 2957/87 απόφαση κ. Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΔΕ
Ε. ΣΚΟΡΙΛΑΣ
Πολ. ΜΗΧ. με ΑΒ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/38665/2033 (2)

Τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Γαμβέτα - Ορέστου - Ασ. Θεοδωρίδη - Ελ. Θεοδωρίδου με τον χαρακτηρισμό χώρου: Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α'/71).

4. Τας διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α'/80) και ειδικώτερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικώτερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85 και ειδικώτερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).

8. Την αρ. ΔΠ, ΕΑ, 5881/5.2.87. απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης'«περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Την από 16.6.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 904 πράξη της 27ης συνεδρίας 23.6.1987.

11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Γαμβέττα - Ορέστου - Ασ. Θεοδωρίδη - Ελ. Θεοδωρίδη με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ σαν χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

